

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: നരസിംഹഗാരി തേജ് ലോഹിത് റെഡ്ഡി ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-291116/2021.

2021 ജൂലൈ 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ മുൻസർവ്വെ നമ്പർ 462/1-1, 462/1-2, 462/1-3, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 110/4-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— (1) റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ എത്തല മുറിയിൽ മുഴിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാമുവൽ ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ എ2-1248/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ മുൻസർവ്വെ നമ്പർ 462/1-1, 462/1-2, 462/1-3, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 110/4-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 2,50,000 എന്ന് നിശ്ചയിച്ചു വന്നത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സാമുവൽ ചെറിയാൻ നൽകിയ അപേക്ഷയിന്മേൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

റാന്നി വില്ലേജിൽ മുൻസർവ്വെ നമ്പർ 462/1-1, 462/1-2, 462/1-3, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 110/4-1-ൽപ്പെട്ട 43.30 ആർ സ്ഥലം അപേക്ഷകനായ സാമുവൽ ചെറിയാന്റെയും മാതാവ് ഗ്രേസി ചെറിയാന്റെയും കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമുള്ളതാണ്. സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ നിന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലം റാന്നി ബ്ലോക്ക് പടി ജംഗ്ഷനു കിഴക്കു ഭാഗത്തു ഉയർന്ന കുനിൻ പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കിഴക്കു വശത്തു പഞ്ചായത്തു റോഡു കടന്നു പോകുന്നതും റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്ന പുരയിടമാണ്. വസ്തുവിൽ എത്തിച്ചേരുന്നതിന് വഴി സൗകര്യങ്ങൾ ഒഴിച്ചാൽ മറ്റു വാണിജ്യ പ്രധാന ന്യായങ്ങൾ ഇല്ലാത്തതുമാണ്. ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയത്തിനായി തിരഞ്ഞെടുത്ത അഞ്ച് സമാന വസ്തുക്കളിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവുമായി ഏറ്റവും സമാനതയുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 338/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അടിസ്ഥാനവസ്തുവായി തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതും അതിന്റെ ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 അടിസ്ഥാന വിലയാക്കി നാളിതു വർദ്ധിപ്പിച്ച നിരക്കുകൾ കൂടി ചേർത്ത് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായി തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 110/4-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-291116/2021.

8th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-Survey No. 110/4-1, Block No. 06, Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Ranni.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
462/1-1	6	110	4-1	Panchayath	..	Residential	₹ 2,50,000	₹ 1,25,000
462/1-2						Plot with		
462/1-3						Panchayath road access		

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ചേതൻകുമാർ മീണ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എ2-40/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 29.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി റെജി എബ്രഹാം, ഓടാറ്റിൽ, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹശീൽദാരുടെ 31-12-2019-ലെ സി7-9760/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)	3	334/13	പുരയിടം	5,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.41/2020/A2.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Block No. 3, Re-Survey No. 334/13, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Re-Sy. No. 334/13	Kadapra	..	Dry Land	5,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. രാധാകൃഷ്ണൻ)

നമ്പർ എ2-5266/2019/കെ.ഡിസ്.

2021 ജൂലൈ 15.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. റെനി അലക്സ്, തൈക്കാട്ടിൽ, കവിയൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹശീൽദാരുടെ 24-8-2020-ലെ സി7-9925/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
തിരുവല്ല	കവിയൂർ	പഞ്ചായത്ത് (കവിയൂർ)	14	257/23	പുരയിടം	24,700

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. K.Dis.5266/2019/A2.

15th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the Land in Block No. 14, Re-Survey No. 257/23, Kaviyoor Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Sy. No. & Sub Division Number	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kaviyoor Block No.14 Re-Sy. No. 257/23	Kaviyoor	..	Dry Land	24,700

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-4299/2017.

17th August 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules 1995. and also in compliance with the Hon'ble High Court Order in WP (C) No. 9773/16 dated 15-3-2016, and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Patta produced by the present land lord.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4220	10	44	11	Panchayath	Elamkunnappuzha GP	School Muttam East 9	Residential plot with Corp/Mun/ Panch.	3,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer (In-Charge).

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair Value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column (11) thereof :

(1)

No. K-4783/2017/DCPKD.

8th July 2021.

SCHEDULE

District—Palakkad

Taluk—Ottappalam.

Village—OttappalamII

Desom—Ariyoor Thekkummury.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipi/Cor</i>	<i>Name & Ward No</i>	<i>Classification by use</i>	<i>FaiValue refixed per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	101	13	Municipality	Ottapalam	..	Residential plot with Municipality/ Panchayath/ Corporation road access	3,75,000

No. K-7253/2018.

8th June 2021.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Ongalloor 1

Block—31.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipi/corpn	Name & Ward No	Classification by use	Fair value refixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	24	3	31	21	3	Panchayath	Ongalloor	22	Wet land	5,000

No. K1-2132/2019.

7th July 2021.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Taluk—Pattambi.

Village—Kulukkallloor.

Block—36.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipi/corpn.	Name & Ward No	Classification by use	FaiValue refixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	56	1,2	36	112	9	Panchayath	Kulukkallloor	4	Residential Plot with Corpn./Munci. Panchayath Road Access	24,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.